

**ZARZĄDZENIE Nr 55 / 2016**  
**BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA**  
z dnia 16 marca 2016 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r.1515 z póź.zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź.zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Wągrowcu: Nr XVII/112/2008 z dnia 28 lutego 2008 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Wągrowiec, (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 21 kwietnia 2008 r. poz. 1264), Nr XXIV/154/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., w sprawie warunków udzielenia oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 22 marca 2013 r. poz. 2388 ze zm.<sup>1</sup>) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 2, o pow. 46,60 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Reja 4 w Wągrowcu wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,30 m<sup>2</sup>, udziałem 330 /10000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki nr 598/2 o pow. 382 m<sup>2</sup>.

2. Udzielić, zgodnie z wnioskiem o kupno lokalu, 75% bonifikaty od ceny ustalonej w operacie szacunkowym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
mgr inż. Krzysztof Poszwa

---

<sup>1</sup> zmiana wymienionej uchwały ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 8 grudnia 2015 r. poz. 8107.

**WYKAZ  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy miejskiej Wągrowiec przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  | Wartość lokalu wg operatu | Wartość udziału wg operatu | Opłaty za udział w prawie użytkowania wieczystego działki                              | Uwagi   |
|-----|---|---|---------------------------|----------------------------|--|---|
| 1.  | 2.  | 3.  | 4.                        | 5.                         | 6.   | 7.  |
| 1   | PO1B/00018095/1                               | <p>Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. <b>Reja 4</b><br/> <b>Powierzchnia użytkowa lokalu :</b><br/>                     - 46,60 m<sup>2</sup>.<br/> <b>Skład lokalu:</b><br/>                     3 pokoje, kuchnia, łazienka z w-c, przedpokój,<br/> <b>Pomieszczenia przynależne</b><br/>                     - piwnica o pow. 3,30 m<sup>2</sup><br/> <b>Udział w częściach wspólnych:</b><br/>                     - budynku 330/10000<br/>                     - w prawie użytkowania wieczystego działki nr 598/2 o pow. 382 m<sup>2</sup> wynosi 330/10000</p> | 122.162,00 zł             | 1.316,00 zł                | I opłata 25% wartości udziału w gruncie<br>Opłaty roczne 1% wartości udziału w gruncie | Terminy wnoszenia opłat:<br>- pierwsza opłata w dniu podpisania umowy notarialnej,<br>- opłaty roczne do 31 marca każdego roku.<br>Aktualizacja opłat zgodnie z ustawą.<br>Sprzedaż lokalu następuje na rzecz jego najemcy. |

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 pierwszeństwo w nabycie nieruchomości posiada osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 23 marca 2016 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (I piętro) a informacja o wywieszeniu wykazu umieszczona zostaje na stronie internetowej [www.wagrowiec.eu](http://www.wagrowiec.eu) w zakładce „Przetargi na nieruchomości” oraz w prasie lokalnej w Głosie Wągrowieckim.