

**ZARZĄDZENIE Nr 190 / 2016**  
**BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA**  
z dnia 7 listopada 2016 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z póź.zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź.zm.), uchwały Rady Miejskiej w Wągrowcu Nr XVII/112/2008 z dnia 28 lutego 2008 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Wągrowiec, (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 21 kwietnia 2008 r. poz. 1264) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wągrowcu Nr XXIV/154/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., w sprawie warunków udzielenia oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 22 marca 2013 r. poz. 2388 ze zm.<sup>1</sup>) zarządzam co następuje:

§ 1.1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 2 o pow. 99,40 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy ul. Libelta 12 w Wągrowcu wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącymi 2 piwnice o pow. 5,70 m<sup>2</sup> i 14,10 m<sup>2</sup>, 1/6 udziału w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działek o numerach 1394/2, 1393 i 3838/2 o łącznej powierzchni 576 m<sup>2</sup>.

2. Udzielić, zgodnie z wnioskiem o kupno lokalu, 75% bonifikaty od ceny ustalonej w operacie szacunkowym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
mgr inż. Krzysztof Poszwa

---

<sup>1</sup> zmiana wymienionej uchwały ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 8 grudnia 2015 r. poz. 8107.

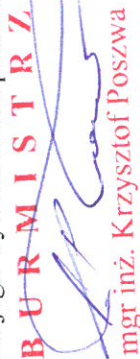
### WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn.zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy miejskiej Wągrowiec przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Wartość lokalu wg operatu	Wartość udziału wg operatu	Opłaty za udział w prawie użytkowania wieczystego działki	Uwagi
1.						
1	PO1B/00016551/2	Lokal mieszkalny: - nr 2 położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Libelta 12 Powierzchnia użytkowa lokalu : - 99,40 m <sup>2</sup>  Skład lokalu: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, w-c, przedpokój oraz skrytka  Pomieszczenie przynależne: - piwnicy o pow. 5,70 m <sup>2</sup> , - piwnica o pow. 14,10 m <sup>2</sup>  1/6 udziału w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działek nr 1394/2, 1393 i 3838/2 o pow. łączna 576 m <sup>2</sup> .	198.109,00 zł	10.024,00 zł	I opłata - 25% wartości gruntu  Opłaty roczne 1% wartości gruntu	Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnego,  - opłaty roczne za użytkowanie wieczyste do 31 marca każdego roku.  Aktualizacja opłat zgodnie z ustawą.  Sprzedaż lokalu następuje na rzecz jego najemcy.

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości posiada osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (I piętro) a informacja o jego wywieszeniu opublikowana zostaje na stronie internetowej [www.wagrowiec.eu](http://www.wagrowiec.eu) w zakładce – Przetargi na nieruchomości oraz w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Krzysztof Poszwa