

Zarządzenie Nr 9 /2012
Burmistrza Miasta Wągrowca
z dnia 24 stycznia 2012 r.

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej
oraz uchwalenia Regulaminu jej działania.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31 z 2005 r. poz. 266 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Powołuje się Społeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:

- | | | |
|------------------------------|---|---|
| 1. Stanisław Wilczyński | - | Burmistrz Miasta Wągrowca |
| 2. Irena Woźniak | - | Kierownik Miejskiego Ośrodka
Pomocy Społecznej w Wągrowcu |
| 3. Alojzy Jessa | - | Radny Rady Miejskiej
w Wągrowcu |
| 4. Halina Sobota | - | Katolickie Stowarzyszenie „Civitas
Christiana” Oddział w Wągrowcu
ul. Gnieźnieńska 54 |
| 5. Genowefa Kledzik | - | Powiatowy Urząd Pracy
w Wągrowcu |
| 6. Ryszard Spychała | - | Kierownik Zakładu Gospodarki
Mieszkaniowej w Wągrowcu |
| 7. Jolanta Nowak - Węklarowa | - | dziennikarka |

§ 2

Zadaniem Społecznej Komisji Mieszkaniowej jest:

- 1/ ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Wągrowiec,
- 2/ opiniowanie rocznych list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, zamiennego lub socjalnego,
- 3/ w miarę potrzeby, na wniosek Burmistrza miasta Wągrowca Społeczna Komisja Mieszkaniowa wyraża opinię również w innych sprawach, niż wymienione w ust. 1 i 2.

§ 3

Ustala się Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 3/2011 Burmistrza Miasta Wągrowca z dnia 3 stycznia 2011 roku w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz określenia Regulaminu jej działania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
MIASTA WĄGROWCA
mgr inż. Stanisław Wileczyński

Regulamin

działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

§ 1

Społeczna Komisja Mieszkaniowa zwana dalej „Komisją” jest ciałem opiniodawczym w sprawach zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

§ 2

„Komisja” powoływana jest Zarządzeniem Burmistrza Miasta Wągrowca na okres trwania kadencji Rady Miejskiej z zastrzeżeniem, że „Komisja” działa do czasu powołania przez Burmistrza miasta Wągrowca następnej kadencji - jej nowego składu osobowego.

§ 3

„Komisja” działa na podstawie:

- art. 21 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r./,
- niniejszego regulaminu.

§ 4

1. Zadaniem „Komisji” jest:

- 1/ ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób nie mających zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych a ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Wągrowiec.
- 2/ opiniowanie rocznych list osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego,
2. W przypadku zaistnienia w ciągu roku możliwości zawarcia dodatkowych umów najmu, „Komisja” współuczestniczy w opracowaniu dodatkowych list, o których mowa w pkt. 1 ust. 2.
3. W miarę potrzeby – na wniosek Burmistrza miasta - „Komisja” wyraża opinię również w innych sprawach, niż wymienione w pkt. 1 i 2.

§ 5

1. Obradom „Komisji” przewodniczy jej Przewodniczący wybrany na pierwszym posiedzeniu „Komisji” zwykłą większością głosów spośród jej członków.
2. W razie nieobecności Przewodniczącego, obradom „Komisji” przewodniczy wyznaczony przez niego członek.

§ 6

- 1/ „Komisja” obraduje na posiedzeniach zwoływanych przez Kierownika Wydziału Polityki Społecznej, z własnej inicjatywy, lub na wniosek Przewodniczącego.

2/ Posiedzenia „Komisji” odbywają się w miarę potrzeby, z tym zastrzeżeniem, że w miesiącu grudniu lub styczniu każdego roku kalendarzowego „Komisja” odbywa swe obligatoryjne posiedzenie.

§ 7

1. „Komisja” wyraża opinię na posiedzeniu bezwzględną większością głosów przy obecności co najmniej 50 % jej składu.
2. W przypadkach nie cierpiących zwłoki, „Komisja” może wyrazić opinię w sprawie, w drodze indywidualnego zbierania głosów przez jej Przewodniczącego.

§ 8

1. Członkowie „Komisji” mogą przeprowadzać wizje lokalne warunków zamieszkania osób ubiegających się o mieszkanie komunalne.
2. Dla ważności przeprowadzonej wizji wymagane jest, by udział w niej wzięło minimum dwóch członków „Komisji”.
3. Członkowie „Komisji” przeprowadzający wizję lokalną sporządzają protokół, w którym odnotowują istotę dokonanych ustaleń.

§ 9

W posiedzeniach „Komisji” uczestniczy pracownik Wydziału Polityki Społecznej, którego zakres czynności obejmuje sprawy podlegające opiniowaniu przez „Komisję”.

§ 10

Obrady „Komisji” odbywają się w ten sposób, że najpierw pracownik ww. Wydziału przedstawia stan sprawy w oparciu o zgromadzone dokumenty. W następnej kolejności opinię w sprawie przedstawia członek /członkowie/ „Komisji” przeprowadzający wizję lokalną. Istota dokonanych rozstrzygnięć jest zamieszczona w protokole posiedzenia „Komisji”. Protokół posiedzenia „Komisji” zawiera w szczególności projekt listy osób pozytywnie zaopiniowanych do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego oraz rozpatrzenie ewentualnych odwołań od projektu listy.

§ 11

Wydział Polityki Społecznej odpowiada za obsługę i techniczne zabezpieczenie pracy „Komisji”.


BURMISTRZ
MIASTA WĄGROWCA
mgr inż. Stanisław Wilczyński