

ZARZĄDZENIE Nr 125 /2012
BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA
z dnia 22 listopada 2012 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Wągrowcu Nr XVII/2008 z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Wągrowiec zarządzam, co następuje :

§ 1. Sprzedać, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość niezabudowaną, położoną w **Wągrowcu, przy ul. Wierzbowej i 11 Listopada**, w skład której wchodzi n.w. działki:

- 1) 5339/1 o pow. 14.180 m²,
- 2) 5351/7 o pow. 149.304 m²,
- 3) 5352/4 o pow. 46.991 m²,

objęte księgą wieczystą PO1B/00026795/7.

§ 2. Ustalam:

- 1) cenę wywoławczą prawa własności nieruchomości, opisaney w § 1, na kwotę **2.080.000,00 zł** netto plus VAT (*słownie: dwa miliony osiemdziesiąt tysięcy złotych netto*),
- 2) wadium, dla uczestników przetargu, w wysokości 10 % ceny wywoławczej brutto.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Rozwoju Miasta.

§ 4. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr inż. Stanisław Wilczyński

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy miejskiej Wągrowiec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI:

Kw. numer PO1B/00026795/7 Sądu Rejonowego w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, obręb Wągrowiec, działki nr: 5339/1, 5351/7, 5352/4, właściciel: Gmina Miejska Wągrowiec.

2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI:

- 21.0475 ha.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Wągrowcu przy ul. 11-go Listopada oraz Wierzbowej.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z obowiązującym miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr 21/98 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 17 czerwca 1998 r., ww. działki posiadają zapisy:

„działka nr 5339/1 – NO – teren istniejącej oczyszczalni ścieków sanitarnych, działka nr 5351/7 i 5352/4 – w części – Zi – tereny łąk, lasów i upraw polowych przeznaczonych do przekształceń na zieleni izolacyjną tworzącą ekosystem wód otwartych; w części – Ri – tereny upraw polowych z prawem do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej; w części – P – tereny działalności produkcyjnej, z wyłączeniem produkcji uciążliwej i szkodliwej dla zdrowia ludzi oraz mogącej pogorszyć stan środowiska”.

Obecny stan techniczno – użytkowy: nieruchomości wykorzystywane częściowo rolniczo a częściowo nieużytkowane.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 5339/1 stanowi grunty orne oznaczona symbolem RV, działka nr 5351/7 stanowi grunty orne oznaczona symbolami: RV i RVI a działka nr 5352/4 stanowi grunty orne oznaczona symbolem RV.

5. CENA NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY :

- 2.080.000,00 zł netto plus VAT

6. TERMINY WNOŠZENIA OPLAT:

- zapłata ceny najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.

7. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY, ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste, NAJEM LUB DZIERŻAWĘ:

- sprzedaż w trybie przetargu ustnego, nieograniczonego.

8. TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOŠKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYŠLUGUJE PIERŠEŃSTWO W NABYCIU NIERUCHOMOŠCI NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 1 PKT 1 I 2:

- 7 stycznia 2013 roku.

Wykaz zostaje wywieszony na czas od dnia 22.11.2012r. do 14.12.2012r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (I piętro) i opublikowany na stronie internetowej: www.wagrowiec.eu, a informacja o jego wywieszeniu zamieszczona zostaje w prasie lokalnej - Tygodniku Wągrowieckim.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Wilczyński