

## Zarządzenie Nr 120/2003 r.

Burmistrza Miasta Wągrowca z dnia 7 października 2003 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz czynszu za wynajmowane lokale socjalne.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami/, art. 7, 8 i 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz. U. Nr 71, poz. 733/ i w związku z Uchwałą nr 24/2003 z dnia 26 czerwca 2003 roku Rady Miejskiej w Wągrowcu w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Wągrowiec w latach 2003-2007

zarządzam, co następuje:

### § 1

1. Ustala się od 1 grudnia 2003 r. maksymalną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3.10 zł za 1 m<sup>2</sup>.
2. Czynniki obniżające stawkę maksymalną określa „Tabela czynszu za lokale mieszkalne” stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

### § 2

1. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego w rozumieniu zarządzenia uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, w-c oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarzom potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania; za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i logii, antresol, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.

2. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2.20 m należy zaliczać do obliczeń w 100

%, o wysokości równej lub większej od 1.40 m, lecz mniejszej od 2.20 m – w 50 %, o wysokości mniejszej od 1.40 m pomija się całkowicie. Pozostałe zasady obliczania powierzchni należy przyjmować zgodnie z Polską Normą odpowiednią do określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych w budownictwie.

§ 3

Wysokość czynszu określa się według załącznika do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ustala się stałą stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu socjalnego w wysokości 0.80 zł.

§ 5

Zarządzenie dotyczy najmu lokali mieszkalnych tworzących mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Wągrowiec.

§ 6

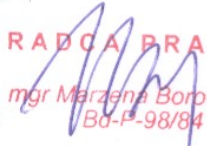
Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Technicznego, Prezesowi Zarządu Wągrowieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. w Wągrowcu oraz Kierownikowi Wydziału Obsługi Placówek Oświatowych Urzędu Miejskiego w Wągrowcu.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wągrowcu.

  
mgr inż. Stanisław Wilczyński

RADCA PRAWNY

  
mgr Marzena Borowińska  
Bd-P-98/84