

.....
(pieczęć nagłówkowa podatnika)

.....
(Data wpływu, pieczęć i podpis przyjmującego formularz)

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

1. Rok

.....

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r, poz. 849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Organ podatkowy:	Burmistrz Miasta Wągrowca
Termin płatności:	Za miesiąc styczeń do dnia 31 stycznia, a za pozostałe miesiące do 15 każdego miesiąca.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

2. Nazwa urzędu, do którego adresowana jest deklaracja
URZĄD MIEJSKI W WĄGROWCU, 62-100 WĄGROWIEC, UL. KOŚCIUSZKI 15A

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)
- osoba fizyczna osoba prawna jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej
- spółka nieposiadająca osobowości prawnej
4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)
- właściciel użytkownik wieczysty posiadacz samoistny posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
- współwłaściciel współużytkownik wieczysty współposiadacz samoistny współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)
- trwały zarządca
5. Nazwa pełna zgodnie z Krajowym Rejestrem Sądowym * / Nazwisko, pierwsze imię**

6. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

7. Data urodzenia (dzień-miesiąc-rok) **

8. Identyfikator podatnika (PESEL / NIP)¹ */**

9. Identyfikator REGON

10. Numer klasyfikacji według PKD

B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

- | | | |
|-----------------|------------------|-------------------------------|
| 11. Kraj | 12. Województwo | 13. Powiat |
| 14. Gmina | 15. Ulica | 16. Numer domu / Numer lokalu |
| 17. Miejscowość | 18. Kod pocztowy | 19. Poczta |

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

20. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
- deklaracja roczna powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby
- korekta deklaracji rocznej wygaśnięcie obowiązku podatkowego

deklaracja obowiązuje od miesiąca:.....

¹ Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Uwaga! W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał bądź wygasł w trakcie roku podatkowego, podstawy opodatkowania oraz kwoty podatku dla zgłaszanych nieruchomości / obiektów budowlanych (lub ich części) należy wyliczyć proporcjonalnie do czasu, w którym ciążył obowiązek podatkowy w danym roku (w rozbiściu na miesiące).

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)		Stawka podatku (zł, gr)	Kwota podatku (zł, gr)
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	21.	22.	23.	24.	
	-----	-----m ²		-----	
	-----	-----m ²		-----	
	-----	-----m ²		-----	
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	25.	26.	27.	28.	
	-----	-----ha		-----	
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	29.	30.	31.	32.	
	-----	-----m ²		-----	
	-----	-----m ²		-----	
	-----	-----m ²		-----	
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	33.	34.	35.	36.	
	-----	-----m ²		-----	
	-----	-----m ²		-----	
	-----	-----m ²		-----	

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

- Budynek – to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- Powierzchnię kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - zaliczyć w 50% powierzchni.

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)		Stawka podatku (zł, gr)	Kwota podatku (zł, gr)
		w wysokości powyżej 2,2 m	w wysokości od 1,4m do 2,2m (zaliczyć w 50%)		
1. mieszkalnych	37.	38.	39.	40.	41.
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	42.	43.	44.	45.	46.
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	47.	48.	49.	50.	51.
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	52.	53.	54.	55.	56.
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	57.	58.	59.	60.	61.
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----

D.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ				
Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (wartość w pełnych złotych)	Stawka podatku (zł, gr)	Kwota podatku (zł, gr)
1. Wartość określona na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	62. ----- ----- ----- -----	63. -----zł -----zł -----zł -----zł	64.	65. ----- ----- ----- -----
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
Kwota podatku Suma kwot z części D.1, D.2, D.3 (należy zaokrąglić do pełnych złotych)				66. -----zł
F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA <u>PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU</u>				
F.1 Przepis prawa, na mocy którego występuje zwolnienie (Zaznaczyć właściwy kwadrat oraz uzupełnić brakujące dane)				
67. <input type="checkbox"/> art. 7 ust.....pkt..... lit..... ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Dz.U. zr. Nr..... poz. <input type="checkbox"/> art. 1b ust.....pkt..... ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (wynikające z innych ustaw) Dz.U. zr. Nr..... poz. <input type="checkbox"/> §..... ust.....pkt..... uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia..... w sprawie.....				
F.2 POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)	Stawka podatku (zł, gr)	Kwota podatku (zł, gr)
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	68. ----- ----- ----- -----	69. -----m ² -----m ² -----m ² -----m ²	70.	71. ----- ----- ----- -----
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	72. ----- -----	73. -----ha -----ha	74.	75. ----- -----
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	76. ----- ----- ----- -----	77. -----m ² -----m ² -----m ² -----m ²	78.	79. ----- ----- ----- -----
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	80. ----- ----- ----- -----	81. -----m ² -----m ² -----m ² -----m ²	82.	83. ----- ----- ----- -----

F.3 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

- Budynek – to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- Powierzchnię kondygnacji o wysokości od 1,40 m do 2,20 m - zaliczyć w 50% powierzchni.

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (powierzchnia)		Stawka podatku (zł, gr)	Kwota podatku (zł, gr)
		85.	86.		
1. mieszkalnych	84.	85.	86.	87.	88.
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	89.	90.	91.	92.	93.
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	94.	95.	96.	97.	98.
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	99.	100.	101.	102.	103.
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	104.	105.	106.	107.	108.
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----
	-----	-----m ²	-----m ²		-----

F.4 WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Wyszczególnienie	Miesiące (od – do)	Podstawa opodatkowania (wartość w pełnych złotych)	Stawka podatku (zł, gr)	Kwota podatku (zł, gr)
1. Wartość określona na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych	109.	110.	111.	112.
	-----	-----zł		-----
	-----	-----zł		-----

G. ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA

Kwota zwolnienia Suma kwot z części F.2, F.3, F.4 (należy zaokrąglić do pełnych złotych).	113.
	-----zł

H. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Dane wypełniającego deklarację	Dane składającego deklarację / osoby reprezentującej składającego deklarację
114. Imię i nazwisko	115. Imię i nazwisko
116. Podpis (pieczęć)	117. Podpis (pieczęć)
118. Telefon kontaktowy	119. Telefon kontaktowy
120. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

121. W wyniku czynności sprawdzających przypada:

Do przypisu w zł	Do odpisu w zł
Kwota	Kwota
Pozycja	Pozycja
Data	Pieczęć i podpis sprawdzającego deklarację

122. Uwagi Organu Podatkowego

Pouczenie:

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r, poz. 1619 z późniejszymi zmianami).

J. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH NIEPODLEGALĄCYCH ZWOLNIENIU

	Położenie nieruchomości (adres)	Forma władania	Numer księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia *
Działki					
Budynki					
Lokale					
Budowle					

* powierzchnia działek, budynków, lokali – wyrażona w m², wartość budowli wyrażona w zł.

.....
data (podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika)

K. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGALACYCH ZWOLNIENIU

	Położenie nieruchomości (adres)	Forma władania	Numer księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia *
Działki					
Budynki					
Lokale					
Budowle					

* powierzchnia działek, budynków, lokali – wyrażona w m², wartość budowli wyrażona w zł.

.....
data (podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika)