

**ZARZĄDZENIE NR 2/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA**  
z dnia 05 stycznia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

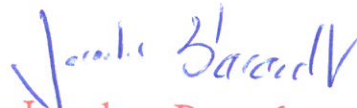
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Wągrowcu Nr XVII/112/2008 z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy miejskiej Wągrowiec (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 64, poz. 1264) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, część nieruchomości gruntowej, położonej w Wągrowcu przy ul. Opackiej, stanowiącej działkę o numerze 2406 o powierzchni 0.0169 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu prowadzona jest KW numer PO1B/00035463/7.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Inwestycji i Mienia Komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 05 stycznia 2021 r.

  
Jarosław Berendt

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wągrowiec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

### 1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

działka nr: 2406;  
obręb: Wągrowiec;  
położenie: Wągrowiec, ul. Opacka;  
właściciele: Gmina Miejska Wągrowiec;  
Księga wieczysta: Kw. Nr PO1B/00035463/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu,  
V Wydział Ksiąg Wieczystych,

### 2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

0.0169 ha.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w Wągrowcu przy ul. Opackiej. Działka stanowi część posesji nr 11. Działka położona jest w strefie pośrednia miasta. Kształt działki stanowi wielobok, teren płaski. Kształt i powierzchnia działki uniemożliwiają korzystanie z działki zgodnie z przeznaczeniem. Brak dostępu do drogi publicznej (ul. Opackiej - droga o nawierzchni asfaltowej) – brak możliwości zjazdu i wjazdu na nieruchomość. Brak uzbrojenia. Możliwość podłączenia E, W, G, K.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wągrowiec uchwalonego uchwałą nr XXXVII/240/2017 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28.09.2017 roku przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: mu – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

### 5. CENA NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY

19 000,00 zł (*słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych*).

### 6. TERMINY WNOŚZENIA OPŁAT

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie (zaksięgowana na rachunku bankowym Urzędu) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

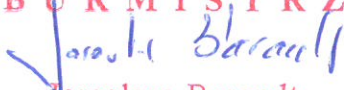
### 7. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY, ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYTE, NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

### 8. TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 1 PKT 1 I 2

Do dnia 18 lutego 2020 r.

Wykaz zostaje wywieszony na czas od dnia 07.01.2021 r. do 28.01.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (I piętro) i opublikowany na stronie internetowej: [www.wagrowiec.eu](http://www.wagrowiec.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej a informacja o jego wywieszeniu zamieszczona zostaje w prasie lokalnej - Tygodniku Wągrowieckim.

**BURMISTRZ**  
  
Jarosław Berendt