

**ZARZĄDZENIE NR 1/2021**  
**BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA**  
z dnia 05 stycznia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

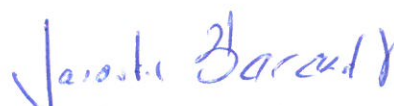
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Wągrowcu Nr XVII/112/2008 z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy miejskiej Wągrowiec (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2008 r. Nr 64, poz. 1264) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, część nieruchomości gruntowej, położonej w Wągrowcu przy ul. 11 Listopada, stanowiącej działkę o numerze 5023 o powierzchni 0.0283 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu prowadzona jest KW numer PO1B/00041904/6.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Inwestycji i Mienia Komunalnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 05 stycznia 2021 r.

  
Jarosław Berendt

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Wągrowiec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

### 1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYTEJ I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI

działka nr: 5023;  
obręb: Wągrowiec;  
położenie: Wągrowiec, ul. 11 Listopada;  
właściciele: Gmina Miejska Wągrowiec;  
Księga wieczysta: Kw. Nr PO1B/00041904/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych,

### 2. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI

0.0283 ha.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w Wągrowcu przy ul. 11 Listopada. Działka stanowi część parkingu utwardzonego kostką betonową. Nieruchomość położona jest pośród nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Kształt działki stanowi trójkąt prostokątny, teren płaski. Kształt i powierzchnia działki uniemożliwia korzystanie z działki zgodnie z przeznaczeniem w planie miejscowym. Dojazd do działki stanowi droga o nawierzchni asfaltowej – brak zjazdu oraz dojazd poprzez część działki 5042/4 utwardzoną kostką betonową. Brak uzbrojenia. Możliwość podłączenia E, W, G, K.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/200/2009 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów Osiedla „Wschód” w rejonie ul. 11 Listopada (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 75 z dnia 22.04.2009 r., poz. 1038) - przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: MW2 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

### 5. CENA NIERUCHOMOŚCI PODLEGAJĄCEJ SPRZEDAŻY

58 000,00 zł brutto (*słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych*).  
(*powyższa cena zawiera podatek VAT 23%*)

### 6. TERMINY WNOŚZENIA OPŁAT

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie (zaksięgowana na rachunku bankowym Urzędu) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

### 7. INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO SPRZEDAŻY, ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYTE, NAJEM LUB DZIERŻAWĘ

Sprzedaż prawa własności w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

### 8. TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYŚLUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 1 PKT 1 I 2

Do dnia 18 lutego 2020 r.

Wykaz zostaje wywieszony na czas od dnia 07.01.2021 r. do 28.01.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (I piętro) i opublikowany na stronie internetowej: [www.wagrowiec.eu](http://www.wagrowiec.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej a informacja o jego wywieszeniu zamieszczona zostaje w prasie lokalnej - Tygodniku Wągrowieckim.

**BURMISTRZ**  
*Jerolaw Berendt*  
Jerolaw Berendt