

ZARZĄDZENIE Nr 29 / 2018
BURMISTRZA MIASTA WĄGROWCA
z dnia 6 marca 2018 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn.zm.), uchwały Rady Miejskiej w Wągrowcu Nr XVII/112/2008 z dnia 28 lutego 2008 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Wągrowiec, (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 21 kwietnia 2008 r. poz. 1264) oraz uchwały Rady Miejskiej w Wągrowcu Nr XXIV/154/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., w sprawie warunków udzielenia oraz wysokości stawek procentowych bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości jako lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 22 marca 2013 r. poz. 2388 ze zm.¹) zarządza się co następuje:

§ 1.1. Sprzedać lokal mieszkalny nr 7 o pow. 52,80 m², położony w budynku przy ul. Opacka 22 w Wągrowcu wraz z przynależną piwnicą o pow. 5,80 m², udziałem 250 / 10000 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działek o numerach 2433/10, 2470/10 o łącznej powierzchni 2682 m².

2. Udzielić, zgodnie z wnioskiem o kupno lokalu, 75% bonifikaty od ceny ustalonej w operacie szacunkowym.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki i Rozwoju Miasta.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 6 marca 2018 r.


mgr inż. Krzysztof Poszwa

¹ zmiana wymienionej uchwały ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 8 grudnia 2015 r. poz. 8107.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy miejskiej Wągrowiec przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Opis nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży	Wartość lokalu wg operatu	Wartość udziału wg operatu	Oplaty za udział w prawie użytkowania wieczystego działki	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	PO1B/00036892/0	<p>Lokal mieszkalny: - nr 7 położony na II piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Opackiej 22 w Wągrowcu</p> <p>Powierzchnia użytkowa lokalu : - 52,80 m².</p> <p>Skład lokalu: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z w-c, przedpokój.</p> <p>Pomieszczenie przynależne: - piwnicy pow. 5,80 m².</p> <p>Udział 0,0250 w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działek: nr 2433/10 i 2470/10 o łącznej pow. 2682 m².</p>	136.300,00 zł	7.095,00 zł	<p>I opłata - 25% wartości gruntu</p> <p>Opłaty roczne 1% wartości gruntu</p>	<p>Terminy wnoszenia opłat: - pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnego, - opłaty roczne za użytkowanie wieczyste do 31 marca każdego roku.</p> <p>Aktualizacja opłat zgodnie z ustawą.</p> <p>Sprzedaż lokalu następuje na rzecz jego najemcy.</p>

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 pierwszeństwo w nabycie nieruchomości posiada osoba, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wągrowcu (I piętro) a informacja o jego wywieszeniu opublikowana zostaje na stronie internetowej www.wagrowiec.eu w zakładce – Nieruchomości oraz w prasie lokalnej.