

**UCHWAŁA NR XXXVII/235/2017  
RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU**

z dnia 28 września 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Wągrowca – „Wschód 2”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Wągrowcu uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca – „Wschód 2”.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wągrowcu

**Wiesław Zajac**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948, Dz.U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935.

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 poz. 1566.



## **Uzasadnienie**

O przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu na przedmiotowym terenie wnioskował inwestor, wnosząc o zwiększenie powierzchni wyznaczonego terenu usług dla lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000m<sup>2</sup>.

Obszar zmiany obejmuje część terenów zlokalizowanych w granicach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów Osiedla „Wschód” w rejonie ul. 11 Listopada w Wągrowcu (uchwała Nr XXVII/200/2009 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 12 lutego 2009 r.).

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie pozyskania strategicznego inwestora zewnętrznego oraz ułatwienie jednoczesnej i kompleksowej realizacji większego fragmentu zabudowy wraz z otoczeniem i infrastrukturą techniczną.

Zmiana planu nie wpływa na generalną zasadę kształtowania przestrzeni na tym terenie, rozkład funkcji, główne parametry zabudowy, obsługę komunikacyjną itp.

W wyniku analizy zasadności przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potwierdzono, że wnioskowana lokalizacja obiektów i ich funkcji jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca (uchwała nr XVI/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 grudnia 2007 r.).

Wobec powyższego przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wągrowcu

**Wiesław Zajac**