

**UCHWAŁA NR XXV/171/2016
RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU**

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości za cenę niższą niż jej wartość rynkowa

Na podstawie art. 14 ust. 5 w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.¹⁾) Rada Miejska w Wągrowcu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na rzecz Gminy Wągrowiec, nieruchomości położonej w Wągrowcu, przy ul. Kolejowej 12, dla której Sąd Rejonowy w Wągrowcu prowadzi księgę wieczystą nr PO1B/00063667/2, obejmującej działkę nr 1791/2, o pow. 0,0129 ha, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wągrowcu

Wiesław Zajac

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1777, z 2016 r., poz. 65, 1250, 1271, 1579.

Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały stanowi art. 14 ust. 1 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustęp 1 tego artykułu stanowi, że (...) *Nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości (...).* Jednocześnie w ustępie 5 art. 14 ustawodawca nałożył wymóg uzyskania dla takiego zbycia zgody rady: *Zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga (...) zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.*

Celem zbycia opisanej w uchwale działki jest przeprowadzenie regulacji mającej na celu prawne usankcjonowanie władania przez Gminę Wągrowiec gruntem, na którym zlokalizowane są toalety gimnazjum gminnego. Wartość rynkowa nieruchomości, określona stosownym operatem szacunkowym, wynosi 15.342,00 zł. Zbycie na rzecz Gminy Wągrowiec przedmiotowej nieruchomości nastąpi za kwotę 8.763,41 zł, która stanowi sumę wszystkich kosztów poniesionych przez Miasto w procesie przygotowania jej do sprzedaży.

Uchwała nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wągrowcu

Wiesław Zając