

**UCHWAŁA NR XXI/141/2016  
RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta  
Wągrowca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r. poz. 446); art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 788) oraz wyników oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, Rada Miejska w Wągrowcu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie wyników Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca (Uchwała Nr XVI/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca) – stwierdza brak aktualności studium w części układu komunikacyjnego miasta.

2. Na podstawie wskazanych w ocenie, o której mowa w ust.1, formalnych uwarunkowań prawnych sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – stwierdza się udokumentowany brak aktualności studium w części, na obszarze przebiegu drogi łączącej ul. Gnieźnieńską z ul. Janowiecką (rondo Pałuckie).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wągrowcu

**Wiesław Zając**

## Uzasadnienie

### do uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym burmistrz miasta zobowiązany jest do dokonywania analiz rozwoju miasta, w tym, co najmniej raz w kadencji oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 32 ust.1 ustawy – Burmistrz Miasta Wągrowca sporządził ocenę aktualności studium i zgodnie z art. 32 ust. 2 przekazuje wyniki dokonanej oceny.

Na obszarze miasta obowiązują następujące uchwały:

1) Uchwała Nr 19/98 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Wągrowiec;

2) Uchwała Nr XVI/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca.

Sporządzenie zmiany studium, o którym mowa ww. pkt 2 – poprzedzone zostało Uchwałą Nr 5/2006 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca, ze stwierdzoną aktualnością uwarunkowań zawartych w studium z 1998 r. oraz brak aktualności w części określającej kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta, ze względów formalnych zmian w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W stanie obecnym podstawowym powodem dokonania oceny aktualności studium są istotne zmiany systemu planowania na obszarze krajowym i samorządów terytorialnych.

Biorąc pod uwagę podstawowe ustalenia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określone w zasadach kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej – w odniesieniu do aktu kierownictwa wewnętrznego gminy – podstawowe wymogi określa **art.9 ust.2** (odniesienie do dokumentów rządowych i wojewódzkich) oraz **art.10** – zmieniający w całości zasady sporządzania studium. Stan ten powoduje brak formalnej aktualności wszystkich studiów uchwalanych przed wejściem w życie Ustawy z dnia 10 października 2015 r., (od 18.11.2015 r.), zmieniającej ustawę z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ocenie aktualności studium uwzględniono przede wszystkim uwarunkowania formalne studium oraz racjonalne podejście do zmiany polityki przestrzennej gminy w tym potencjalnego zagrożenia dla możliwości finansowych, dotyczących sporządzenia nowego studium, w przypadku zmian polityki przestrzennego rozwoju na obszarze województwa wielkopolskiego. W ocenie wskazano potrzebę opracowania dokumentów planistycznych do studium.

#### **Podstawę uzasadniająca podjęcie uchwały stanowi :**

Wynik końcowy oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca.

W analizie uwzględniono przede wszystkim obecny stan formalny legislacji w zmianach systemu planowania przestrzennego na obszarze kraju i samorządów terytorialnych. W najbliższym czasie najprawdopodobniej nie nastąpią proponowane zmiany zintegrowanego planowania rozwoju i planowania przestrzennego. Usytuowanie miasta Wągrowca w potencjalnym obszarze metropolitalnym i wykazane w analizie uzależnienia sporządzenia studium od formalnie nieistniejących dokumentów na poziomie regionalnym, wskazuje na brak możliwości formalnych dokonania zmiany studium dla obszaru administracyjnego miasta.

W ocenie wskazuje się na przygotowanie materiałów planistycznych pozwalających na przystąpienie do zmiany, co najmniej w trybie uchwalenia planu zagospodarowania województwa wielkopolskiego „Wielkopolska 2020+”.

Obowiązujące studium nie zawiera istotnych merytorycznych powodów zmiany polityki przestrzennej miasta, co wykazano w ocenie rozwoju miasta:

„Oceniając stan faktyczny w polityce przestrzennej miasta wyodrębnia się trzy podstawowe obszary rozwoju jakościowego:

- rewitalizację obszarów historycznych;
- ochronę dolin rzecznych, jako unikatowego elementu krajobrazu miejskiego wykorzystaniem walorów przestrzeni aktywizującej rekreację oraz turystykę ponadlokalną;
- modernizację układu komunikacyjnego, poprzez ograniczanie ruchu tranzytowego, określenia podstawowego układu dróg gminnych i powiatowych oraz systemu komunikacji pieszej i rowerowej.

Z ww. celów rozwoju przestrzennego, na podstawie zmian w podstawowym układzie komunikacji drogowej miasta nastąpiły już zmiany. W trybie przystąpienia do sporządzenia mpzp miasta Wągrowca w rejonie ulic: Janowieckiej, Piaskowej i Gnieźnieńskiej – wniesione zostały wnioski kwestionujące przebieg drogi w dolinie rzek Nielby i Wełny, jako powiązania ulic: Berdychowskiej, Piaskowej i ronda Pałuckiego (obszar oznaczony na schemacie graficznym – „A”).

Dokonane zmiany w układzie drogowym miasta oraz nieprzedłożenie do publicznego wglądu projektu planu miejscowego – wskazuje na potrzebę formalną zmiany studium – w zakresie układu komunikacyjnego.

Zgodnie z art.32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyniki analizy upoważniają podjęcie przez Radę Miejską w Wągrowcu, uchwały w sprawie stwierdzenia braku aktualności studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego, w części polegającej na uzupełnieniu studium o pojedyncze ustalenia na wskazanym, w ocenie aktualności rejonie – ulic: Janowieckiej, Piaskowej i Gnieźnieńskiej na obszarze doliny rzek Nielby i Wełny.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium w części obszaru reguluje art. 9 ust.3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

**Obecnie trwająca procedura legislacyjna odnosząca się do zmiany systemu planowania przestrzennego w Polsce oraz zmian ustaw, powoduje brak zasadności opracowania na tym etapie – nowego dokumentu i uzasadnia podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium w części – określonej w ocenie aktualności.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Wągrowcu**

Wiesław Zajac