

**UCHWAŁA NR XXI/139/2016  
RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU**

z dnia 30 czerwca 2016 r.

**w sprawie dokonania darowizny na rzecz Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 poz. 1774 z póź. zm.)<sup>1)</sup>, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie na rzecz Skarbu Państwa darowizny prawa własności:

- 1) nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej PO1B/00036712/5, obejmującej działkę nr 3357/5, o pow. 0,0432 ha, w 6524/10000 części prawa własności tej nieruchomości;
- 2) nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej PO1B/00006361/0, w części obejmującej działkę nr 3357/13, o pow. 0,2017 ha oraz działkę nr 5555/2, o pow. 0,0905 ha.

**§ 2.** Darowizny dokonuje się w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Wągrowcu

**Wiesław Zając**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 poz. 1777, Dz. U. z 2016 poz. 65.

## Uzasadnienie

Podstawę materialnoprawną podjęcia niniejszej uchwały stanowi art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Art. 13 ust. 2 stanowi, że *Nieruchomość może być, z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1, przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana (...)*. Natomiast ust. 2a określa, że *Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku (...)*. Konieczność podjęcia uchwały mającej na celu regulację stanu prawnego nieruchomości wynika z decyzji Nr 233 z dnia 22 sierpnia 2006 r. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w której organ ten stwierdził m.in. *nieważność decyzji Wojewody Piłskiego z dnia 9 września 1991 r. Nr G.IV.7224 KMD (354) 91, w części dotyczącej udziału wynoszącego 3476/10000 części w prawie własności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej obecnie w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej obrębnie Wągrowiec jako działka nr 3357/5 o pow. 0,043 ha, powstałej w wyniku podziału skomunalizowanej działki nr 3357.*

Przedmiot darowizny obejmuje prawo własności do działek zlokalizowanych w Wągrowcu, przy ul. Berdychowskiej:

- 1) nr 3357/5 zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym (Berdychowska 54a);
- 2) nr 3357/13, na której posadowione są elementy tego budynku (schody wejściowe, zjazd do garaży);
- 3) nr 5555/2, na której zlokalizowana jest infrastruktura niezbędna do racjonalnego korzystania z części użytkowej budynku (dojścia, parking), a także, poprzez którą zapewnia się bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Berdychowskiej) z terenu wyżej opisanych działek.

Podjęcie uchwały umożliwi ujawnienie, przysługującego Skarbowi Państwa, prawa własności wynikającego z powyższej decyzji, a także zapewni możliwość racjonalnego korzystania z budynku zlokalizowanego na działce 3357/5. Jej podjęcie umożliwi realizację wniosku Starosty Wągrowieckiego dotyczącego przeprowadzenia regulacji terenowo-prawnej.

Skutki finansowe dla budżetu wynikające z podjęcia niniejszej uchwały ograniczają się do utraty opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 214,59 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wągrowcu

**Wiesław Zajac**