

**UCHWAŁA NR XXIII/156/2016
RADY MIEJSKIEJ W WĄGROWCU**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Wągrowca w rejonie ulic Jankowskiej i Gnieźnińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹⁾), Rada Miejska w Wągrowcu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Jankowskiej i Gnieźnińskiej.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wągrowca.

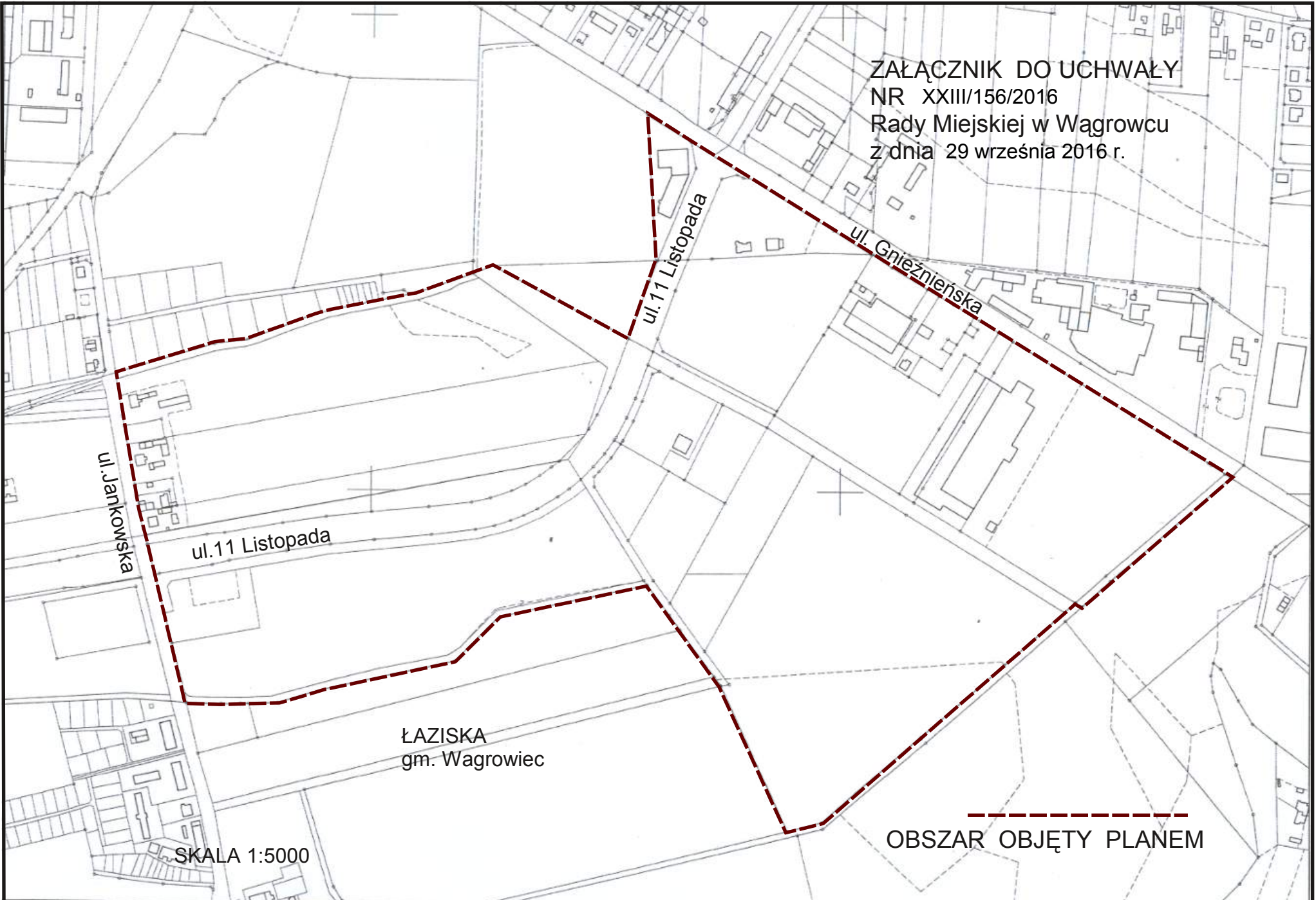
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Wągrowcu

Dariusz Bąk

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. 2016 poz.1250, poz. 961, poz. 904.

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XXIII/156/2016
Rady Miejskiej w Wągrowcu
z dnia 29 września 2016 r.



ŁAZISKA
gm. Wągrowiec

SKALA 1:5000

— — — — —
OBSZAR OBJĘTY PLANEM

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca w rejonie ulic Jankowskiej i Gnieźnieńskiej

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Jankowskiej i Gnieźnieńskiej dotyczy części obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego Uchwałą Nr 22/98 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wągrowiec–Jankowo, wraz z częścią obszaru nieobjętego miejscowym planem w rejonie ul. Gnieźnieńskiej. Poprzez ww. teren przebiega sieć przesyłowa wysokiego napięcia 110 kV, wymagająca przebudowy, stanowiąca fragment istniejącej napowietrznej elektroenergetycznej jednotorowej linii 110 kV Rogoźno – Wągrowiec, zapewniająca bezpieczeństwo energetyczne w skali ponadlokalnej. Wniosek sporządzenia zmiany na obszarze objętym mpzp złożył inwestor ENEA Operator Sp. z o.o. Dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego spełniał wymogi ustawy z dnia 07.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z obecnym stanem prawnym – w art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego – w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. W obowiązującym planie, dla przebiegu ww. sieci nie ustalono warunków budowy oraz jej oddziaływania, jak również pasów wolnych od zabudowy. Ponadto sieć 110 kV przebiega w częściach przez tereny Gminy Miejskiej Wągrowiec i Gminy Wągrowiec, stanowiąc integralną część inwestycji celu publicznego. W zakresie właściwości Gminy, część przebiegu na obszarze miasta Wągrowca nastąpi w trybie zmiany w całości ww. miejscowego planu Wągrowiec-Jankowo oraz nieruchomości zlokalizowanych w rejonie ul. Gnieźnieńskiej. Oceniając stan formalny, obowiązujący plan jest nieaktualny w odniesieniu do wymogów określonych w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.¹⁾) **i sporządzenie nowego planu jest uzasadnione.**

Dla sporządzanego planu obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, ze wskazaniem przeznaczenia terenów na cele usługowo-produkcyjne – Uchwała Nr XVI/100/2007 Rady Miejskiej w Wągrowcu z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Wągrowcu

Dariusz Bąk

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone w Dz. U. 2016 poz.1250, poz. 961, poz. 904.