

Uchwała Nr 17/94
Rady Miejskiej Wągrowca
z dnia 6 października 1994 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w nieruchomościach stanowiących własność gminy miejskiej Wągrowiec.

Na podstawie art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95 z późniejszymi zmianami) art.21 ust.9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.Nr 30, poz.127 z 1991 r.) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy miejskiej Wągrowiec z jednoczesnym odaniem w użytkowanie wieczyste gruntu lub sprzedaż na własność na rzecz:
 - a/ najemców zajmowanych lokali mieszkalnych na podstawie:
 - umowy najmu
 - prawomocnej decyzji administracyjnej
 - prawomocnego orzeczenia sądowego lub innego prawomocnego tytułu do zajmowanego mieszkania.
 - b/ osobom bliskim najemcy wskazanej przez niego stale wspólnie z nim zamieszkujące.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych możliwa jest pod warunkiem że:
 - a/ aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wągrowca.
 - b/ najemca nie zalega z płatnością należnego czynszu najmu.

§ 2.

Nie podlegają sprzedaży lokale w budynkach:

- 1/ przeznaczonych właściwą decyzją do wyburzenia,
- 2/ w których właściwą decyzją przewidywana jest zmiana funkcji z mieszkalnej na inną.

§ 3.

Sprzedaż lokalu następuje na rzecz najemcy lub wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkującej za cenę równą wartości lokalu ustalonej przez biegłego.

§ 4.

1. Ustalenie wartości lokalu, o której mowa w § 3 następuje zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (tekst jednolity Dz.U.Nr 30 z 1991 r. poz.127 z późniejszymi zmianami).
2. W przypadku zakupu lokalu mieszkalnego kupujący i sprzedający ponoszą po 50% kosztów związanych z przygotowaniem dokumentacji geodezyjnej oraz oszacowania tej nieruchomości przez biegłego.
3. Kupujący który odstąpi od zawarcia umowy kupna, ponosi w całości koszty wymienione w pkt.2

v

§ 5.

Zapłata ceny sprzedaży może nastąpić:

- 1/ jednorazowo
- 2/ w ratach - płatnych w okresie do 10-ciu lat.

§ 6.

1. W przypadku rozłożenia spłaty należności na raty pierwsza rata nie może być niższa niż 30% ceny sprzedaży lokalu.
2. Pozostała do spłaty należność podlega oprocentowaniu:
 - a/ w razie rozłożenia należności na raty, na okres do 5-ciu lat oprocentowanie to wynosi 0,15 podstawowej stopy oprocentowania kredytu udzielonego bankom przez NBP, ale nie mniej niż 5% w skali roku.
 - b/ w razie rozłożenia należności na raty, na okres powyżej 5-ciu lat - oprocentowanie to wynosi 0,3 podstawowej stopy oprocentowania kredytu udzielonego bankom przez NBP, ale nie mniej niż 10% w skali roku.
3. Rozłożona na raty cena wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 7.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny gruntu.

§ 8.

Środki uzyskane ze sprzedaży lokali przeznacza się na podniesienie standardu budynków, realizację budownictwa komunalnego oraz infrastrukturę miasta. Zarząd Miasta przedstawi Radzie przy corocznym wykonaniu budżetu zestawienie uzyskanych środków.

§ 9.

Traci moc uchwała Nr 33/93 Rady Miejskiej w Wągrowcu w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w nieruchomościach stanowiących własność gminy miejskiej Wągrowiec.

- 4 -

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta .

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
RADY MIEJSKIEJ


(dr Algoty Jessa)

28