

## Do zadań Referatu Planowania Przestrzennego należy:

### 1) w zakresie architektury i planowania przestrzennego:

- a) wydawanie decyzji o warunkach zabudowy,
- b) wydawanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) uzgadnianie projektów decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- d) przyjmowanie i inicjowanie wniosków dotyczących zmian planów miejscowych,
- e) prowadzenie trybu formalnego opracowania zmian i opracowywania planów miejscowych z uwzględnieniem zadań rządowych, celów publicznych,
- f) występowanie o opinie i uzgodnienia w sprawie zmian planów miejscowych,
- g) opracowywanie ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- h) sporządzanie i uaktualnianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
- i) wydawanie opinii w zakresie zgodności projektów podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami planów miejscowych,
- j) przygotowywanie zaświadczeń, wypisów i wyrysów z planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miasta,
- k) przeprowadzanie analizy skutków finansowych uchwalania planów miejscowych,
- l) sporządzanie prognozy skutków wpływu ustaleń planów miejscowych na środowisko przyrodnicze,
- m) współpraca z komórkami organizacyjnymi Urzędu, projektantami studiów i planów w zakresie przeznaczania i zagospodarowywania terenów Gminy,
- n) prowadzenie dokumentacji związanej z podjęciem prac planistycznych w toku sporządzania planów miejscowych,
- o) wnioskowanie o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- p) prowadzenie spraw dotyczących opłat jednorazowych z tytułu zmiany wartości nieruchomości,
- q) prowadzenie spraw związanych z roszczeniami finansowymi wynikającymi z ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego,
- r) obsługa Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej,
- s) przygotowywanie projektów uchwał dot. utworzenia parków kulturowych oraz sporządzanie planów ich ochrony,
- t) prowadzenie gminnej ewidencji zabytków,
- u) przygotowywanie projektów oraz realizacja gminnego programu opieki nad zabytkami;

### 2) w zakresie rewitalizacji:

- a) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie,
- b) wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
- c) sporządzanie projektu gminnego programu rewitalizacji oraz ocen jego aktualności i stopnia realizacji,
- d) przygotowywanie i przeprowadzanie konsultacji społecznych w oparciu o zasady określone w ustawie o rewitalizacji,
- e) przygotowywanie projektów uchwał i zarządzeń dotyczących powołania i zasad działania Komitetu Rewitalizacji,
- f) przygotowywanie projektów uchwał dotyczących:
  - wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji,
  - ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji,
- g) udzielanie właścicielom nieruchomości położonych na obszarze Strefy lub użytkownikom wieczystym dotacji na wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich i prac restauratorskich – zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o rewitalizacji;

### 3) w zakresie ochrony krajobrazu:

- a) opracowywanie projektu uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- b) opracowywanie projektów uchwał Rady w sprawach dotyczących konsultacji projektów audytu krajobrazowego sporządzanego przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego,
- c) opracowywanie projektów uchwał Rady w sprawie uzgodnienia projektów uchwał Sejmiku Województwa Wielkopolskiego dotyczących strefy ochrony krajobrazu stanowiące w szczególności przedpola ekspozycji, osie widokowe, punkty widokowe oraz obszary zabudowane wyróżniające się lokalną formą architektoniczną, istotne dla zachowania walorów krajobrazowych,  
a także określić wykaz obiektów o istotnym znaczeniu historycznym i kulturowym;

4) w zakresie obszaru metropolitalnego:

- a) opracowywanie projektu uchwały Rady opiniującej projekt rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie utworzenia związku metropolitalnego oraz przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami w tym zakresie,
- b) przygotowywanie projektów opinii o projekcie studium metropolitalnego,
- c) opracowywanie i przedstawianie Radzie do uchwalenia projekt planu transportowego uzgodnionego z właściwymi organami sąsiednich gmin, zarządem sąsiadującego związku metropolitalnego, związku międzygminnego lub zarządem sąsiedniego związku powiatowo-gminnego, o ile jest utworzony, w zakresie linii komunikacyjnych przebiegających na obszarach ich właściwości.